

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 8707,80 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Выкашивание травы триммером бензиновым | 1365,00 | кв.м | 3,00 | 4095,00 |
| | материалы | | | | 399,85 |
| 3 | Побелка деревьев щетками вручную | 20,00 | дерево | 20,00 | 400,00 |
| | Побелка бордюров | 125,00 | пог.м | 3,50 | 437,50 |
| | материалы | | | | 230,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,20 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 665,99 |
| 5 | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости | 1,00 | 1 прибор учета | 320,00 | 160,00 |
| | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 61,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1891,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 6 | Проверка дымовентиляционных каналов | | ООО "ПожМонтаж" | | 2550,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 7 | Смена поврежденных листов а/ц кровель | 0,02 | 100 м2 смен. покрытия | 47475,29 | 949,51 |
| | Постановка заплат на трещины а/ц листов | 0,01 | 100 м2 покрытий | 25554,28 | 255,54 |
| | материалы | | | | 1010,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2902,60 | кв.м | 0,50 | 1451,30 |
| 9 | Прочистка канализационного трубопровода: выпуск, лежак, под 3п.(бытовой мусор) | 0,10 | 100м | 30383,64 | 3038,36 |
| 10 | Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.17,20. Временное (до предоставления доступа к стояку в кв.20) закрепление компенсатора (по обр. о протечке в кв.17 из кв.20) | 0,02 | 100 квартир | 49948,95 | 998,98 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 11 | Электрическая энергия за апрель 2023 | 344,00 | кВт*ч | 6,00 | 2064,00 |
| 12 | Горячая вода за апрель 2023: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 19,817 | куб.м. | 58,42 | 1157,71 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 1,3079 | Гкал | 3324,17 | 4347,76 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 2902,60 | кв.м | 2,00 | 5805,20 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 43674,42 | 2620,46 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 7089,04 | 194,93 |
| 15 | Услуги банка | | | | 377,95 |
| ИТОГО: | | | | | 43808,83 |

43 808,83р.

- Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им
у каждой Стороны, подписанной нас
и, и хранится по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИП БЕТЕЕВА Л.И.
ИНН 60-02-0036020
ОГРН 1026002040360
ПОДПИСАНО: 31.05.2023
М.П. И.И. БЕТЕЕВА